

28. 82904/2024

## Jarmila Vondrašová

---

**Od:** Martin Černický <dvader@seznam.cz>  
**Odesláno:** úterý 15. října 2024 13:45  
**Komu:** Jarmila Vondrašová  
**Předmět:** Žádost o zrušení věcného břemene  
**Přílohy:** 31-0943.pdf

Dobrý den, paní Vondrašová,

na základě našeho tel. hovoru posílám slíbené podklady.

Jedná se o věcné břemeno č. S-2016/95/0086 - viz příloha, kde je i nákres situace.

Situace ohledně využívání našeho pozemku se v uplynulých letech výrazně zhoršila (a to postupně na dvakrát) a nyní neodpovídá situaci, kdy bylo věcné břemeno zřízeno.

Na pozemku nám opakovaně parkují auta nepatřící k domu i na místech, která jsou mimo věcné břemeno a určena pro jednotlivé vlastníky. Opakovaně také ničí parkovací zábrany, které si tam oprávnění vlastníci instalují. A 2x jsme také museli řešit likvidaci nepojízdného automobilu/vraku.

Poprvé se situace zhoršila se zavedením modrých zón, která na té části pozemku pod věcným břemenem není značena a dle proběhlé diskuze s odborem dopravy bohužel značena být nemůže.

A podruhé se zhoršila s uzavřením a zpoplatněním parkovací plochy mezi ulicemi Jančova / Ivančická / Veselská.

Vlastníci tuto problematiku opakovaně otevírají na Shromážděních našeho SVJ a požadují ji řešit. Jako jediné funkční řešení vidíme uzavřít celé parkoviště závorou, dopravní značka Soukromý pozemek bohužel nemá žádná účinek...

Vzhledem k tomu, že parkovací místa jsou natěsno vedle sebe, není možné dát závoru až za místa, kde končí věcné břemeno, neboť by nebylo možné, aby se parkující auta na místa vedle závory vytočila.

Rádi bychom tedy věcné břemeno zrušili, z důvodů (jak už jsem uvedl), že současná situace naprosto neodpovídá situaci, kdy bylo břemeno zřízeno.

Děkuji mnohokrát za řešení této problematiky!

Tel. číslo na mne je 737 264 040.

-----  
Martin Černický  
místopředseda SVJ Letovská 776

